



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУББОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 декабря 2025года №48**

**О внесении изменений и дополнений в постановление
администрации Субботинского сельсовета
Солнцевского района от 26.03.2015г №23 «Об утверждении
Порядка определения размера арендной платы за
предоставленные в аренду без торгов земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности
администрации Субботинского сельсовета
Солнцевского района**

На основании протеста прокурора Солнцевского района от 21.03.2025г №04-01-2025г на постановление администрации Субботинского сельсовета от 26.03.2015г №23 (в ред. от 03.02.2020г №3) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Субботинского сельсовета Солнцевского района Курской области», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Субботинского сельсовета Солнцевского района Постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации Субботинского сельсовета Солнцевского района, утвержденный постановлением администрации Субботинского сельсовета Солнцевского района №16 от 30.03.2015г (в ред. от 03.02.2020г №3) следующие изменения:

Раздел I. Общие положения в пункте 1.2:

- п.п. 9 слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду»;
- п.п. 11 дополнен словами «, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие

настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности»;

-п.п15 слова «гражданам и крестьянским(фермерским) хозяйствам его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами»в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

-п.п 20 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами»осуществления пользования»

п.п22изложить в новой редакции:

«22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»

-дополнить п.п23.3 следующего содержания:

«23.3) земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного в границах национального парка и необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной [соглашением](#) об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым заключено такое соглашение;»

-п.п.28 утратил силу;

-дополнить п.п.39-44:

«39) земельного участка лицу, получившему статус резидента Арктической зоны Российской Федерации, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации";

40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](#) "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным

законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

40) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

41) земельного участка управляющей компании, указанной в Федеральном [законе](#) "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", для целей, предусмотренных указанным Федеральным [законом](#);

42) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с

Федеральным [законом](#) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Субботинского сельсовета
Солнцевского района Курской области

Е.С.Аболмасова